

opus
RESIDENCE

SOL
EDIFICAÇÕES

VIVER AQUI É SENTIR O FRESCOR DA NATUREZA

O Opus é um projeto de alto luxo que aposta no conceito do design biofílico para se sobressair como uma potência do viver. Sua fachada humanizada com elegantes muxarabis e jardim vertical impactam, com exclusividade, o cenário ao redor.

A arquitetura fluida e acolhedora, além do paisagismo exuberante que preserva uma pitangueira histórica no local, exercita os nossos sentidos e olhares. Viver aqui é como contemplar uma obra de arte todos os dias.



PERTO DE TUDO E COM VISTA PARA A SERRA DO CURRAL

Em localização estratégica, o Sion é, certamente, um dos bairros mais tradicionais e queridos de Belo Horizonte. Sua energia tranquila e familiar está em harmonia com a vida pulsante da cidade. Além disso, o dia a dia ganha ainda mais charme com a vista deslumbrante para a Serra do Curral.

RUA PATAGÔNIA, 433 – SION

ONDE TUDO ESTÁ LOGO ALI



Av. Nossa Senhora do Carmo - 2 min

Praça Alaska - 3 min

Av. Bandeirantes - 3 min

Colégio Santa Dorotéia - 3 min

Verdemar Sion - 4 min

Petz - 7 min

BH Shopping - 8 min

Minas Tênis Clube II - 8 min

Pátio Savassi - 9 min

Praça do Papa - 9 min

Universidade Fumec - 10 min





2 e 3 quartos

70,70 a 187,55 m²

LAZER COMPLETO

PAISAGISMO EXUBERANTE

ARQUITETURA ACOLHEDORA





REVIGORE-SE EM NOVAS EXPERIÊNCIAS

A entrada com porte-cochère é uma solução inteligente para os motoristas, além das eclusas social e de serviço para pedestres que oferecem mais conforto e segurança no ir e vir.

BEM-ESTAR, BEM VIVER E SE APAIXONAR

O hall de entrada encanta à primeira vista.
Sua proposta transmite a vitalidade da natureza,
com assinatura de imponência e aconchego.





Aqui a elegância e a exclusividade ditam o tom dos seus encontros. Permita-se sentir.



SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO



Compartilhe momentos e cultive boas memórias em um novo patamar de inspiração.

ESPAÇO GOURMET COM TERRAÇO

Um mergulho em meio à exuberância deste ambiente é o significado de plenitude.



O infinito das sensações reside aqui.



PISCINA COM SPA E BORDA INFINITA



Exercite-se em um ambiente que estimula o bem-estar e aproveite para praticar suas atividades ao ar livre no terraço.

FITNESS COM TERRAÇO



A sutileza torna sua
experiência mais sublime.

SAUNA COM DESCANSO E ACESSO À PISCINA

As sensações
se multiplicam
guiadas pela
originalidade
do ambiente.





Aqui seus filhos se divertem e estimulam a imaginação e a criatividade.

ESPAÇO KIDS COM PÁTIO



Casa é onde há
espaço para sonhar.

ESPAÇO KIDS COM PÁTIO



Um ambiente ao ar livre, em meio à natureza,
projetado para o bem-estar do seu melhor amigo.



DELIVERY ROOM

Armazene encomendas com praticidade no delivery room, que conta com guarda-volumes e boxes controlados por App.





Eleve sua performance profissional em um escritório que inspira produtividade e concentração.



Em harmonia com os jardins e canteiros,
o bicicletário convida você a abraçar
novas formas de se exercitar.

BICICLETÁRIO

Tão inovadora e original quanto os demais ambientes, a garagem recebe você em grande estilo.

GARAGEM



1° SUBSOLO



2° SUBSOLO



Ponto de recarga para carro elétrico por apartamento. 

PILOTIS

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

Wi-Fi

Porte-cochère

Pilotis com pé-direito duplo

Ponto de recarga para carro elétrico individualizado por apartamento*

Delivery room com guarda-volumes e boxes controlados por App

Paisagismo exuberante

Monitoramento por câmeras (CFTV)

Eclusas social e de serviço para pedestres

Ambientes entregues mobiliados e decorados

Aquecimento solar com apoio a gás

Sensores de presença e iluminação por LEDs

Irrigação automatizada nos jardins



*Equipamento não incluso.



Vivencie a originalidade em
cada detalhe do seu lar.

SALA APARTAMENTO TIPO 2 SUÍTES



Usufrua do privilégio de morar como sempre desejou.

SALA APARTAMENTO TIPO 3 QUARTOS

2 SUÍTES OU 3 QUARTOS

Sua privacidade em
alto grau de sofisticação.

SUÍTE MASTER

2 suítes

70,70 m²

Piso em porcelanato na sala, cozinha e área de serviço

Fechadura biométrica

Bancada em granito ou porcelanato no lavabo

Conectividade USB e USB-C nos quartos

Piso em porcelanato no lavabo

Preparação para ar-condicionado

Manta acústica nos quartos

Piso laminado de madeira ou vinílico nos quartos

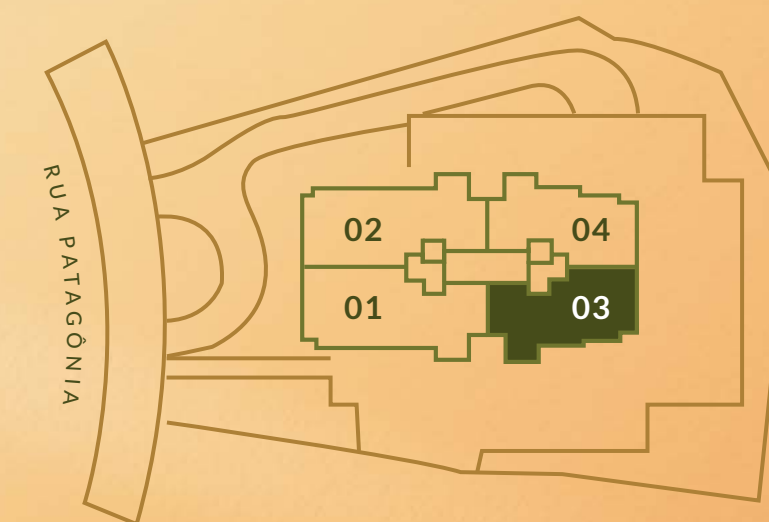
Piso e parede em porcelanato no banheiro social e da suíte

Bancada em granito ou porcelanato no banheiro social e da suíte

Janela dos quartos com persiana integrada

Medição individualizada de água e gás

Bancada em granito na cozinha



3 quartos

95,07 m²





Eleve seus desejos a um novo patamar.

COBERTURA LINEAR

3 quartos

187,55 m²



Área descoberta

Piso em porcelanato na sala, cozinha, área de serviço e áreas privativas

Bancada em granito na cozinha

Medição individualizada de água e gás

Piso laminado de madeira ou vinílico nos quartos

Piso e parede em porcelanato no banheiro social e da suíte

Medição individualizada de água e gás

Janela dos quartos com persiana integrada

Preparação para ar-condicionado

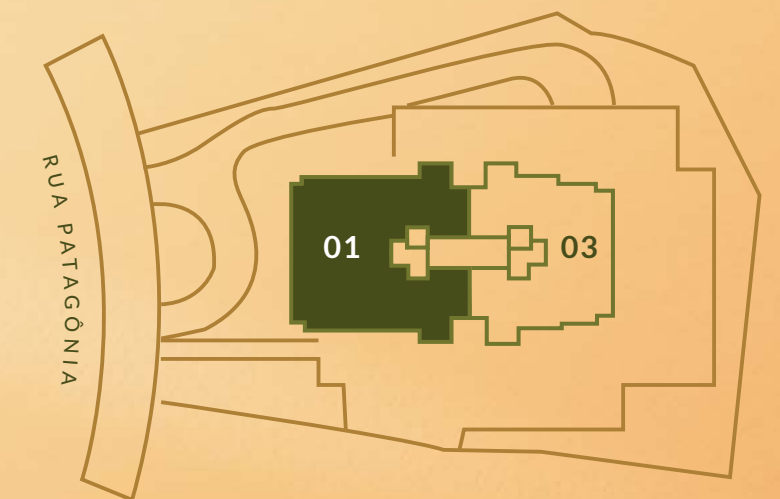
Bancada em granito ou porcelanato no banheiro social e da suíte

Conectividade USB e USB-C nos quartos

Manta acústica nos quartos

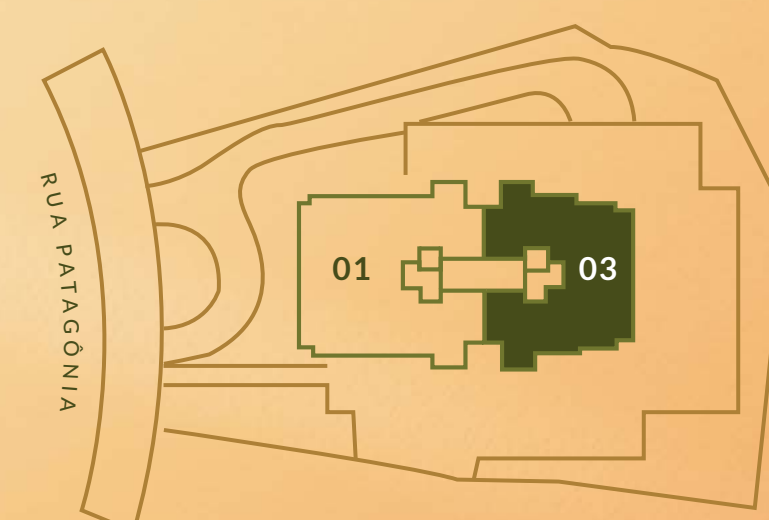
Piso em porcelanato no lavabo
Fechadura biométrica

Bancada em granito ou porcelanato no lavabo



3 quartos

145,15 m²



REALIZADORES

INCORPORAÇÃO E
CONSTRUÇÃO



ARQUITETURA



PAISAGISMO



PERSONALIZAÇÃO
DAS UNIDADES

VISIONERA

CONCEPT DE
INTERIORES



MARKETING
IMOBILIÁRIO



IMAGENS 3D



PERSONALIZE SEU APARTAMENTO COM O SEU ESTILO

Convidamos nossos clientes a pensar na melhor maneira de viver em nossos empreendimentos. Ao adquirir um apartamento no Opus, você pode personalizá-lo de acordo com as suas necessidades e com o seu estilo. Da planta aos acabamentos, com economia, praticidade e a garantia de qualidade Sol Edificações.

- › CONVENIÊNCIA
- › AGILIDADE
- › ECONOMIA
- › QUALIDADE

**FALE COM NOSSOS
CONSULTORES
PARA SABER MAIS SOBRE
ESTE DIFERENCIAL**

SAIBA TUDO SOBRE O OPUS



EMPREENDIMENTO

- › Alto luxo
- › Torre única
- › 38 unidades
- › 12 pavimentos
- › 2 elevadores
- › 2 suítes com 70,70 a 91,87 m²
- › 3 quartos com 95,07 a 187,55 m²
- › 2 a 4 vagas por apartamento
- › Vagas para visitantes
- › Bicicletário
- › Porte-cochère
- › Eclusa social e de serviço
- › Delivery room
- › My Office
- › Paisagismo exuberante
- › Localização privilegiada
- › Vista espetacular da Serra do Curral

APARTAMENTOS

- › Pé-direito de 2,80 m
- › Fechadura biométrica
- › Conectividade USB e USB-C nos quartos
- › Janela com persiana integrada nos quartos
- › Preparação para ar-condicionado
- › Manta acústica nos quartos
- › Possibilidade de personalização de plantas e acabamentos

LAZER

- › Salão de festas com terraço
- › Espaço gourmet com terraço
- › Piscina com spa e borda infinita
- › Fitness com terraço
- › Sauna com descanso
- › Espaço massagem
- › Espaço kids com pátio
- › Pet place





WWW.SOLEDIFICACOES.COM.BR



As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios, objetos de decoração e paisagismo. Todo o mobiliário, equipamentos e acessórios das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os adquirentes de apartamentos. O projeto poderá sofrer alterações em razão de exigências legais ou por motivos técnicos. Prevaecem as especificações do memorial descritivo integrante ao contrato de compra e venda. A opção de personalização de plantas e acabamentos deverá ser definida no prazo estabelecido pela construtora conforme o cronograma da obra.